



Spis. značka: **SZ NPS 04365/2018**

Věc: žádost o vyjádření k pzemnímu říz.-změna dokončené stavby	
Značka:	
Agendové číslo:	
Podrobně: A	
Zpracovatel: vedoucí pracoviště Horní Planá, 71_VED_HP (Michal Huszár), Oddělení CHKO pracoviště Horní Planá	Věc. sk. (kód): 01806/A10

Iniciační dokument

Uložení, skartace

Odesílatel / adresát: SP Studio s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	Termín vyřízení: Datum práv. moci:
Značka:	Uzavřeno: Ke skartaci v roce:
Dat. podání: 11.05.2018	Uloženo: Množství (li / li,sv.př) : 0/0

Převzal dne:		Koncept zpracoval dne:		Koncept schválil dne:	
01		01		01	
02		02		02	
03		03		03	
04		04		04	
05		05		05	
06		06		06	

Vyřízeno jak:
Vyřízení komu:
Vyřízení schválil (kdo, kdy):
Vyřízení vypraveno (jak, kdy):

SBĚRNÝ ARCH SPISU

			Spis. značka: SZ NPS 04365/2018			
Poř. č.	ČJ	Věc	Dat. podání	li / li,sv.př	VS	Poznámka
		Odesílatel / adresát	Vloženo dne	př / druh	Oddíl	
	Agendové číslo	Způsob vyřízení				
1	NPS 04365/2018	žádost o vyjádření k pzemnímu řiz.-změna do- končené stavby	11.05.2018	1/0	01806	iniciační, A
	DD	SP Studio s.r.o., architektonická kancelář, Bu- dějovická 58, 381 01 Český Krumlov	15.05.2018	1/PD		
		Zařazeno do spisu				
2	NPS 04365/2018	Vyjádření -změna dokončené stavby	15.05.2018	1/0	01806	A
	VD	SP Studio s.r.o., architektonická kancelář, Bu- dějovická 58, 381 01 Český Krumlov	15.05.2018	0/-		
		Rozesláno dotčeným subjektům				



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor státní správy CHKO Šumava

SP STUDIO s. r. o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

váš dopis značky/ze dne

naše značka

datum

vyřizuje /linka

bez/10. 5. 2018

NPS 04365/2018/2

1. 6. 2018

Ing. Huszár/380738629

„GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75” – vyjádření

Dne 11. 5. 2018 Správu Národního parku Šumava (dále jen „Správa”) požádalo SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, o stanovisko k vydání územního rozhodnutí na stavbu „GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75”. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí, kterou vypracovala spol. SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, č. zakázky SP 2018/1, 03/2018. Investorem je spol. OTRE s. r. o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk.

Na základě této žádosti Správa jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 1 ZOPK). Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK se nevzdává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 2 ZOPK).

Stavba je umístěna do zastavěného území městyse Frymburk, do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Vzhledem k výše uvedenému Správa konstatuje, že závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích (§ 44 ZOPK), k vydání územního rozhodnutí na stavbu „GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75” se v souladu s ustanovením **§ 44 odst. 2 písm. a) ZOPK n e v y d á v á.**

Správa dále posoudila umístění stavby z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. **Po posouzení Správa konstatuje, že umístění stavby „GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75” není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.**

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz (30)

1. máje 260
385 01 Vimperk
www.npsumava.cz

tel: 388 450 111
fax: 388 413 019

bankovní spojení
Komerční banka Vimperk
č. účtu 8230-281/0100

IČ 00583171
DIČ CZ00583171



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail: pecha@spstudio.cz

Správa Národního parku Šumava

Jiráskova 150

382 26 Horní Planá

V Českém Krumlově dne 10.5.2018

Věc: Dokumentace k územnímu řízení - žádost o vyjádření

Akce: GARNI hotel Frymburk č.p. 75

V příloze Vám zasíláme projektovou dokumentaci výše uvedené stavby s žádostí o vyjádření ve smyslu stavebního zákona 183/2006 Sb. a ve znění pozdějších změn a předpisů.

Vaše vyjádření včetně kompletní projektové dokumentace, prosím zašlete na výše uvedenou adresu.

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha
jednatel společnosti

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380 711 315, FAX 380 711 671

Příloha: projektová dokumentace paré č. 6

Vyřizuje: Ing. Pavel Pecha, Ing. Karel Severa

Telefon: 380 711 315

e-mail: severa@spstudio.cz



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce : Garni hotel OTO Frymburk č.p. 75 č.parc. 16/1.

Číslo zakázky : SP 2018/1

Investor : OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk

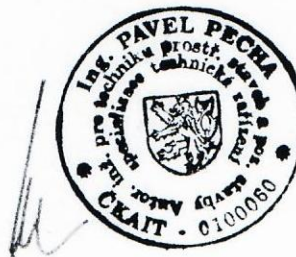
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stupeň : DÚR
Autor návrhu: Ing Pavel Pecha
Spolupráce: Lenka Bayerová

Projektant: **SP STUDIO, s.r.o.**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, březen 2018

6



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce : Garni hotel OTO Frymburk č.p. 75 č.parc. 16/1.

Číslo zakázky : SP 2018/1

Investor : OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stupeň : DÚR
Autor návrhu: Ing Pavel Pecha
Spolupráce: Lenka Bayerová

Projektant:

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, březen 2018